

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě
Brněnská 326/34
591 01 Žďár nad Sázavou

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Dětský domov Rovečné- Rekonstrukce ÚT

Místo stavby: Rovečné 40, 592 65 Rovečné
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

20. 3. 2024

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby : Dětský domov Rovečné - Rekonstrukce ÚT

Místo stavby : Rovečné 40, 592 65 Rovečné
kraj : Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

ÚVOD:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu dětského domova.

Stavební úpravy jsou voleny dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

Obsah:

1. Účel objektu
2. Architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a provozní řešení
3. Bezbariérové užívání stavby
4. Orientace na světové strany, denní osvětlení, oslunění, větrání
5. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

1. ÚČEL OBJEKTU

Stávající objekt - slouží pro ubytování a výchovu dětí a je tvořen v 1.NP kanceláři, kuchyní s jídelnou a zázemím dětského domova. V 2.NP se nachází obytné pokoje dětí se společným sociálním zázemím a společnou hernou

Uvažované stavební úpravy nemění způsob užívání částí objektů; stavební úpravy mají za úkol splnění hygienických. Dále je nutné provedení drobných stavebních úprav spojených s rekonstrukcí vytápění.

2. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické a materiálové řešení

Uvažované stavební práce v rámci rekonstrukce nezahrnují zásah do venkovního pláště objektu. V rekonstruovaných prostorách budou v rámci interiéru provedeny nové štukové omítky a podhledy v nátěru dle výběru investora a provozu školy. Jako nášlapné vrstvy jsou uvažovány nové keramické dlažby v 1.NP hlavní chodby a vstupu a nové koberce v prostorách 2.NP

Interiérová dveřní křídla budou v převážně zachována, pouze některá dle P.D. se vymění za nová v provedení BUK. Veškeré stávající i nové zárubně budou v celém objektu opatřeny novým nátěrem.

Design nových interiérových dveřních křídel bude upřesněn provozem školy a investorem na základě předložených vzorkovníků výrobce před instalací.

Dispoziční řešení - stávající

Podrobný návrh dispozice je patrný z výkresové dokumentace.

Veškeré dispozice v 1.NP a v 2.NP. zůstávají bez změny. Stavební úpravy se týkají pouze záměny dělicích konstrukcí (SDK příčky) za nové - zděné

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Požadavky na řešení bezbariérového užívání stavby, dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, nejsou s ohledem na rozsah stavebních úprav uvažován.

4. ORIENTACE NA SVĚTOVÉ STRANY, DENNÍ OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, VĚTRÁNÍ

Osvětlení interiéru je řešeno jako kombinované, a to okenními otvory v kombinaci s přisazenými/vestavnými stropními svítidly. Výpočet umělého osvětlení byl proveden bodovou metodou v souladu s EN 12464 viz. Protokol o provedených výpočtech.

Větrání všech řešených prostor je přirozené okny - stávající

5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

5.1 Lešení

Pro demontážní a navazující montážní práce v rozsahu navržených stavebních prací je uvažováno lehké mobilní lešení s výškou podlahy do 3,5 m. Podmínky montáže, užívání a demontáže lešení se řídí ČSN 73 8101 „Lešení. Společná ustanovení.“

5.2 Bourací práce

1.NP.

Dojde k vysekání drážek ve zdivu a podlahách pro vedení nových rozvodů ústředního vytápění

Osekání soklů dlažeb podlah v prostorách, kde se provádí nová dlažba.

Demontáž stávajícího koberce v místnosti kanceláře M120

2.NP

- V prostorách pokojů se stávajícími dělicími konstrukcemi provedených ze sádkkartonu + izolace dojde k jejich kompletnímu odstranění včetně dveřních otvorů v nich umístěných. Z důvodu osazení ocelových profilů pod nové dělicí konstrukce (v místě stávajících) dojde k vybourání podlah v šířce 0,2m a odebrání předpokládaných náspů kleneb do hloubky 0,2m od čisté podlahy 2.NP. Dále se provede v místě osazení ocel. profilů vysekání kapes v obvodové konstrukci a ve vnitřním zdivu.
- Zdivo řešených pokojů a hlavní chodby M203, M211, M213 se oseká.
- Dojde k vysekání drážek ve zdivu pro vedení nových rozvodů ústředního vytápění
- Dojde k vysekání drážek ve zdivu pro vedení nových rozvodů elektro
- Provede se odstranění stávajících podlahových krytin v rozsahu dle P.D.
- Vybourání stávajících dveří včetně zárubní v 2.NP vedlejší schodiště M 213 a chodba M203

5.3 Výkopové a zemní práce

Nebudou prováděny

5.4 Základové konstrukce

Nebudou prováděny

5.5 Svislé nosné konstrukce

Nebudou prováděny

5.6 Vodorovné nosné konstrukce

Z důvodu nových dělicích konstrukcí v 2.NP je dle vyjádření statika nutné osazení ocelových profilů 2x I č.22 do konstrukce podlahy pod nové příčky s uložením do obvodové a vnitřní zděné konstrukce (min. přesah 200mm)

5.7 Konstrukce pro překonávání výškových úrovní

Nejsou předmětem stavebních prací. Stávající schodiště u hlavního vstupu 1.NP a v pokojích 2.NP bude nově obloženo keramickou dlažbou. Z důvodu přesahu stávajících schodišťových stupňů bude před dlážděním provedeno vyrovnání tohoto přesahu.

5.8 Konstrukce zastřešení

Nejsou předmětem stavebních prací.

5.9 Komínová tělesa

Nejsou předmětem stavebních prací.

5.10 Svislé dělicí konstrukce

Nově realizované příčkové konstrukce v 2.NP, které nahradí stávající z SDK jsou uvažovány z akustických tvárnic POROTHERM P+D 11,5 AKU na maltu MVC

5.11 Podhledy

V prostorách herny 1.NP a 2.NP se osadí akustický podhled s absorpční třídy A od fi. Ecophon Master Ds, desky s rozměrem 600x600x40,. Systém Ecophon Master™ Ds má skrytý rošt a symetrické hrany, což umožňuje snadnou montáž a integraci svítidel. Pro použití v prostorech, kde je vyžadován zavěšený podhled se skrytým roštem, ale jednotlivé kazety je třeba snadno vyjmout.

V prostorách 2.NP stávajících chodeb bude osazen klasický minerální kazetový podhled s viditelným roštem s kazetami o rozměrech 600x600mm

V jednotlivých místnostech pokojů 2.NP se provede vždy plný podhled z SDK desky. V prostoru před okny proveden odskok šíře 300mm hl. 150mm pro osazení stropních kolejnic na zavěšení záclon, závěsů a osazení LED pásku. Podhledy budou zavěšeny vždy na jednoduchém roštu z ocelových pozinkovaných profilů na stávající stropní konstrukci.

5.12 Krytina

Není předmětem stavebních prací

5.13 Izolace

5.12.1 Proti zemní vlhkosti

Není předmětem stavebních prací.

5.12.2 Protiradonová izolace

Není předmětem stavebních prací

5.12.3 Proti srážkové vodě

Není předmětem stavebních prací.

5.12.4 Izolace tepelné

Není předmětem stavebních prací

5.12.5 Izolace pro kročejový útlum

Není předmětem stavebních prací

5.14 Podlahové konstrukce

Jako nášlapné vrstvy v prostorách hlavního vstupu a chodeb 1.NP je uvažována keramická dlažba slinutá glazovaná lepená do flexibilního lepidla s protiskluzem R11/C a ořezuvzdornosti PEI 5

V rámci nášlapných vrstev podlahových konstrukcí respektovat vyhlášku MMR č.268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby a požadavky na vlastnosti podlah dle normy ČSN 74 4505 Podlahy: společná ustanovení.

V prostorách kanceláře 1.NP a ve 2.NP pokojů a chodeb bude osazen nový koberec

Specifikace kobercové čtverce Tessera Layout / Outline

- kobercové čtverce konstrukce vsívaná strukturovaná smyčka

- rozměr čtverců 50 cm x 50 cm
- vlákno Polyamide 6 probarvené metodou solution dyed
- celková tloušťka materiálu cca 5,8 mm
- efektivní délka vlákna cca 2,9 mm
- celková hmotnost 3895 g/m²
- hmotnost vlákna 580 g/m²
- hustota vpichu 0,132 g/cm²
- počet vpichů cca 193000 na m²
- zadní strana modifikovaný bitumen
- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je B_{fl} – S₁
- třída zátěže dle EN 1307 je 33
- kročejový útlum dle ISO 140-8 je 27 dB
- vhodné pro pojezd kancelářských židlí s kolečky dle EN 985, hodnota R ≥ 2,4
- staticky disipativní dle ISO 10965, EN 1815 - odpor ≤ 1x10⁹, el. náboj < 2KV
- splňuje emisní certifikát INDOOR AIR COMFORT GOLD

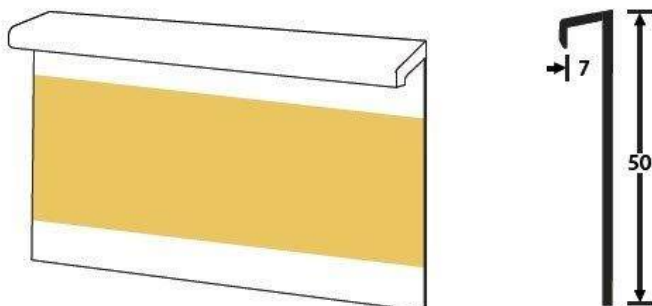
V prostoru podesty schodiště v 2.NP se osadí čistící zóna

Specifikace – čistící zóna Coral Classic

- kobercová čistící zóna v rolích složena z kombinace dvou druhů vláken zajišťujících odstraňování nečistot a vysokou absorpci vlhkosti z obuvi bez obsahu ftalátů

- konstrukce materiálu vpichované střižené vlákno
- vlákno 100% Polyamide solution dyed
- celková tloušťka materiálu cca 9 mm
- délka vlákna cca 7 mm
- celková hmotnost cca 4000 g/m²
- hustota vlákna cca 0,100 gram/cm²
- hmotnost vlákna cca cca 870 g/m²
- počet vpichů cca 61500 m²
- zadní strana materiál vinyl
- šířka role 105 cm, 155 cm, 205 cm
- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je B_{fl} – S₁
- ve složení materiálu nejsou obsaženy žádné látky ze skupiny ftalátů
- třída zátěže dle EN 1307 je 33 – těžká komerční zátěž
- čistící zóna musí být lepena k podkladu vhodným lepidlem

Ve všech místnostech s novým kobercem bude osazena kobercová samolepící lišta s kobercem



Kobercová lišta

5.15 Výplně otvorů

5.15.1 Okenní

Není předmětem stavebních prací, stávající

5.15.2 Dveřní

Stávající interiérová křídla jsou realizována z materiálů na bázi dřeva jako plná polodrážková typizovaných rozměrů vsazená do ocelových zárubní. Dveřní křídla jsou osazena kování případně samozavíračem. Stávající dveřní křídla budou převážně ponechána. Dojde pouze k výměně dveřní v nových dělicích konstrukcích, a protipožárních dveří na vedlejší schodiště v 2.NP a výměna dveřního křídla v zázemí 1.NP

Navržená nová interiérová dveřní křídla jsou obecně uvažována jako plná polodrážková s povrchovou úpravou z vysokotlakého laminátu HPL v provedení BUK. Výplň dveřních křídel bude tvořena DTD odlehčenou deskou (dveře bez požární odolnosti) nebo plnou deskou (dveře s požadavkem na požární odolnost). V rámci dveřních křídel bude dodáno štítkové kování s klikou z masivní nerez s broušeným povrchem, které bude šroubované skrze dveřní křídlo. Dveřní kování je uvažováno v provedení „FAB“; vlastní vložka „FAB“ bude dodána provozovatelem (je uvažováno zpětné použití stávajících vložek v systému „generálního klíče“).

Po materiálovém vyvzorkování je ze strany zhotovitele pro správnou dodávku dílčích výrobků bezpodmínečně nutné provedení vlastního zaměření interiérových dveří se zohledněním skutečných podmínek (způsob zazdění zárubní, kompatibilita závěsů, kompatibilita kování, případná úprava dveřních křídel, ...). Případně zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci konzultovat s jejím zpracovatelem.

5.16 Zámečnické výrobky

Nově provedené interiérové zárubně jsou uvažovány jako ocelové typu YH pro přesné zdění. V prostoru pokoje v 2.NP se provede nové kotvení dětské houpačky pomocí ocelového svařence umístěného v prostoru podhledu.

5.17 Povrchové úpravy

5.17.1 Vnější

Nejsou uvažovány

5.17.2 Vnitřní

Nově provedené příčkové konstrukce budou opatřeny novou vápenocementovou omítkou. Veškeré prostory pokojů a chodby 2.NP budou nově (po oškrábání maleb a odstranění linkrust) opatřeny štukovou omítkou Salith MHF P3 s obsahem speciálního vlákna.

Veškeré ocelové zárubně v objektu se opatří novým nátěrem odstínu dle provozovatele objektu.

5.18 Vnitřní vodovod

Není předmětem stavebních prací

5.19 Vnitřní kanalizace

Není předmětem stavebních prací

5.20 Vnitřní elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude proveden nový rozvod slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace v řešené části budovy. Vlastní řešení viz. "Elektrické rozvody".

5.21 Vnitřní plynoinstalace

Není předmětem stavebních prací

5.22 Přípojka vody, přípojka splaškových vod, přípojka dešťových vod, přípojka plynu, přípojka NN

Přípojka vody:

Objekt je napojen na stávající přípojku vody.

Přípojka splaškové kanalizace:

Objekt je napojen na vlastní stávající čistírnu odpadních vod

Přípojka dešťové kanalizace

Objekt je napojen na stávající přípojku dešťové kanalizace

5.23 Vytápění

Jako zdroj tepla pro vytápění jsou uvažována kompletně nová otopná tělesa s novým připojovacím rozvodem napojeným na stávající plynovou kotelnu umístěnou v 1.NP. Stavební úpravy zahrnují demontáž otopných těles a jejich úplnou výměnu.

Vlastní řešení viz. "Ústřední vytápění".

5.24 Příprava teplé vody

Příprava ohřevu teplé vody je stávající řešena centrálně nepřímoohříváním zásobníkem umístěným v plynové kotelně a napojeným na stávající plynové kotle.

5.25 Zařízení pro ochlazování budov

Není předmětem stavebních prací.

5.26 Zařízení vzduchotechniky

Není předmětem stavebních prací.

5.27 Zařízení pro měření a regulaci

Není předmětem stavebních prací- stávající. Na nová topná tělesa budou osazeny nové termostatické hlavice.